



**PREFECTURE  
DE PARIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°75-2022-842

PUBLIÉ LE 30 NOVEMBRE 2022

# Sommaire

**Direction régionale des finances publiques d'Île-de-France et du département de Paris / Cabinet**

75-2022-11-30-00003 - BORDEREAU D ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D ÉVALUATION **??** DES LOCAUX PROFESSIONNELS (2 pages)

Page 3

Direction régionale des finances publiques  
d'Île-de-France et du département de Paris

75-2022-11-30-00003

BORDEREAU D ACCOMPAGNEMENT RELATIF À  
LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES  
DÉPARTEMENTAUX D ÉVALUATION  
DES LOCAUX PROFESSIONNELS

# DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES d'ILE-DE-FRANCE et de PARIS

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### **Informations générales**

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### **Situation de Paris**

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 75-2021-688 en date du 01-12-2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### **Publication des paramètres départementaux d'évaluation**

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### **Délai de recours**

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Paris dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Paris

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris  
pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
<b>ATE1</b>	86.7	152.1	200.1	284.6	304.4	363.3
<b>ATE2</b>	133.2	182.8	201.6	256.4	254.8	313.1
<b>ATE3</b>	187.0	187.0	187.0	187.0	187.0	187.0
<b>BUR1</b>	187.3	275.2	345.1	406.3	463.4	550.4
<b>BUR2</b>	311.5	326.3	413.5	518.3	611.3	667.5
<b>BUR3</b>	166.6	274.1	348.4	386.9	450.2	518.3
<b>CLI1</b>	217.8	218.7	315.7	313.5	469.0	469.0
<b>CLI2</b>	167.4	233.8	295.1	411.8	443.1	486.9
<b>CLI3</b>	263.3	259.9	267.0	282.9	282.1	282.1
<b>CLI4</b>	206.0	206.0	206.0	230.5	230.5	230.5
<b>DEP1</b>	26.0	78.9	205.1	214.3	214.3	613.8
<b>DEP2</b>	196.5	191.9	236.1	316.2	330.4	421.1
<b>DEP3</b>	45.1	74.3	195.8	195.7	192.2	454.9
<b>DEP4</b>	64.6	114.1	124.7	148.4	179.8	179.0
<b>DEP5</b>	231.8	231.8	248.2	381.6	381.6	381.6
<b>ENS1</b>	128.2	160.7	232.3	261.3	262.4	471.2
<b>ENS2</b>	221.5	254.0	303.1	425.2	412.4	416.1
<b>HOT1</b>	235.4	235.4	231.5	260.0	283.8	365.8
<b>HOT2</b>	131.0	126.2	159.2	164.8	186.4	209.5
<b>HOT3</b>	81.7	85.5	97.9	113.0	129.0	154.9
<b>HOT4</b>	126.8	141.9	140.6	174.6	181.0	181.0
<b>HOT5</b>	259.7	291.2	433.0	470.5	465.8	470.5
<b>IND1</b>	95.9	95.9	134.2	134.2	134.2	135.6
<b>IND2</b>	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
<b>MAG1</b>	186.0	294.2	380.8	462.2	608.1	964.9
<b>MAG2</b>	119.5	325.6	331.8	460.9	571.0	850.1
<b>MAG3</b>	705.4	710.9	1216	1228	1492	1657
<b>MAG4</b>	133.3	213.9	276.7	341.8	619.2	1246
<b>MAG5</b>	263.7	263.7	268.8	272.6	507.3	683.4
<b>MAG6</b>	57.2	119.0	239.6	234.5	241.4	241.4
<b>MAG7</b>	80.7	80.7	78.4	80.7	80.7	80.7
<b>SPE1</b>	162.9	189.9	239.3	241.4	250.6	318.9
<b>SPE2</b>	202.1	201.7	223.5	307.3	324.7	418.5
<b>SPE3</b>	191.5	195.6	232.5	283.9	352.6	552.7
<b>SPE4</b>	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
<b>SPE5</b>	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
<b>SPE6</b>	237.7	237.3	296.1	330.9	387.1	460.1
<b>SPE7</b>	82.2	190.4	253.9	253.9	256.2	256.2